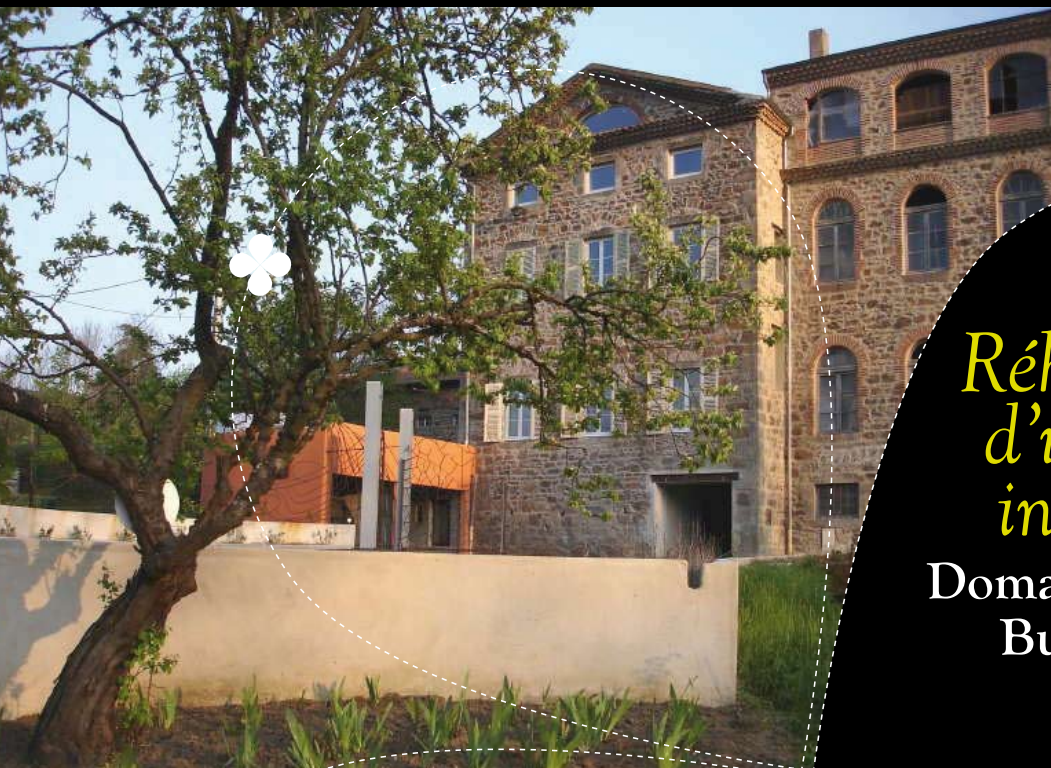


● solaire ● bois ● isolation



**Réhabilitation
d'une friche
industrielle**
**Domaine de Montchal
Burdignes – 42**

Les + de l'installation

Énergétique

- L'ensemble du bâtiment sera réhabilité de manière à atteindre une consommation d'énergie très faible : isolation performante renforcée, ventilation efficace, chaufferie bois granulé, panneaux photovoltaïques.

Esthétique

- La réhabilitation de cette friche industrielle permettra de valoriser le site situé à proximité du centre de Bourg-Argental, à l'aide notamment, d'un aménagement paysager des abords.
- L'intégrité du bâti sera entièrement conservée.
- Plusieurs artistes réaliseront certains ouvrages : aménagement des jardins, portails et barrières,... pour apporter une plus-value artistique.

Social

- Aménagement à proximité du centre-bourg, de bureaux, ateliers et logements pour une mixité d'usages au sein de ce domaine.

Environnemental

- Utilisation de matériaux sains, d'eau des sources et du bief pour alimenter les toilettes et machines à laver.
- Utilisation du bois énergie.

L'ancienne usine de tissage de Montchal construite au milieu du XVIII^e siècle, s'impose à la sortie du bourg de Bourg-Argental, une fois passée la Déôme, sur la commune de Burdignes (Loire). Cet ancien moulin, a cessé son activité textile avant la seconde guerre mondiale et le bâtiment était à l'abandon depuis quinze ans lorsque Olivier Goutelle commence ses démarches d'achat en juillet 2005, en vue de le restaurer et de le proposer à la vente ou location, sous forme de lofts et plateaux à aménager. Cette réhabilitation est réalisée dans un souci de respect de l'environnement avec notamment un objectif de faible consommation d'énergie.

Caractéristiques techniques

Description du bâti

Cet ancien bâtiment en pierre est constitué de deux parties :

- La maison Bourgeoise, aménagée en quatre appartements (travaux réalisés),
- Les anciens ateliers de tissage qui seront transformés en 6 plateaux à aménager d'une surface 200 à 300 m² unitaire (travaux en cours).

A l'issue des travaux, ce sont plus de 1 800 m² qui seront réhabilités.

Altitude : 525 m

Travaux prévus

Isolation des murs et dalles : 10 à 15 cm de laine de roche ou équivalent

Isolation des rampants : 30 cm de laine de roche ou équivalent

Double vitrage peu émissif à l'argon

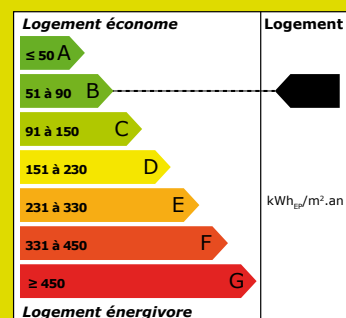
Ventilation performante

Traitement des ponts thermiques



Panneau photovoltaïque

Performance énergétique garantie



Dans le cadre des diagnostics de performance énergétique, cette étiquette, constituée de 7 classes, permet de déterminer le niveau de consommation énergétique de son logement. Après travaux, ce bâtiment disposera d'une étiquette B.

Énergies

Production de chaleur (chauffage et eau chaude sanitaire)

- La production de chaleur sera assurée par deux chaudières bois granulé.
- La chaufferie et le silo de 30 m³ seront implantés dans un bâtiment annexe.
- La consommation de bois granulé sera d'environ 50 m³/an nécessitant 2 à 3 livraisons annuelles.
- Des capteurs solaires thermiques assureront également une part de la production de l'eau chaude sanitaire ; l'appoint étant apporté par les chaudières bois.

Panneaux photovoltaïques

L'ensemble de la toiture orienté au Sud (environ 300 m²) sera équipé de capteur photovoltaïque, permettant de générer près de 30 000 kWh/an d'électricité, soit l'équivalent de la consommation d'électricité de 15 familles (hors chauffage).

Énergie hydro-électrique

Le site était autrefois équipé d'une centrale hydraulique. Une étude sera menée en parallèle du projet pour envisager une réhabilitation de cette installation.

Contact

Latere

Tél. 04 77 42 65 10

Fax 04 77 29 65 11

e-mail : latere@latere.org

www.latere.org