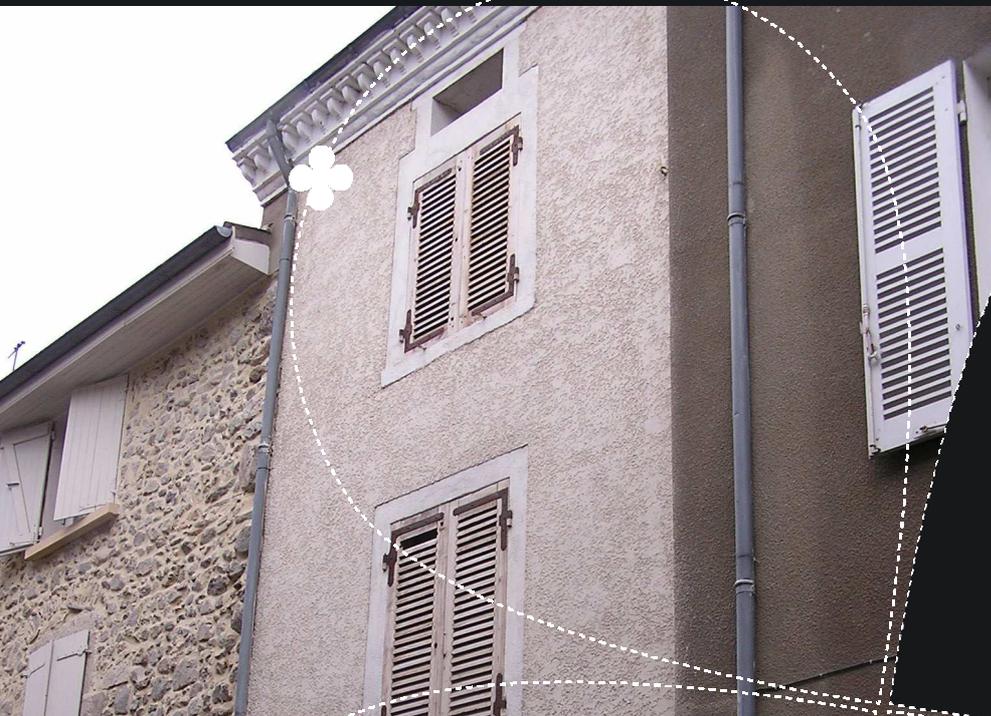


▷ solaire ▷ bois ● isolation



Isolation thermique d'une maison de village

Condrieu - 69

Les de la réalisation

Economiques

L'économie annuelle est estimée à 30 % minimum. Elle pourra atteindre 85 % dans le cadre d'une réhabilitation selon les critères de la maison basse énergie.

Environnementaux

- L'isolation permettra d'éviter l'émission de 0,5 tonnes équivalent CO₂ par an, ce qui correspond à 3 000 kWh de chauffage électrique.
- Le propriétaire a choisi d'installer un poêle à bois dans la pièce principale pour assurer en partie le chauffage de la maison et a ainsi opté pour une énergie renouvelable et écologique.

Sociaux

- L'isolation permet d'améliorer le confort du bâtiment, notamment par la réduction de l'effet de parois froides. En été, elle évite les surchauffes, élément important pour l'aménagement des combles.
- Le bois bûches utilisé pour le poêle est une énergie renouvelable produite localement. Son exploitation permet donc de valoriser le patrimoine forestier et de créer ou d'entretenir des emplois locaux.

Esthétiques

La rénovation intérieure gagnera encore en qualité après l'isolation du grenier et permettra d'augmenter la surface habitable en ajoutant une pièce.

Cette maison de village située à Condrieu présente une petite surface au sol et s'élève sur 4 niveaux. Elle est entièrement mitoyenne sur ses deux plus grandes façades.

Le propriétaire a mis en place un système de chauffage mixte bois et électrique avec un poêle au rez-de-chaussée et des convecteurs au rez-de-chaussée, au 1^{er} et au 2^{ème} étage. Il envisage des travaux d'isolation notamment au niveau de la toiture afin de pouvoir aménager le grenier.

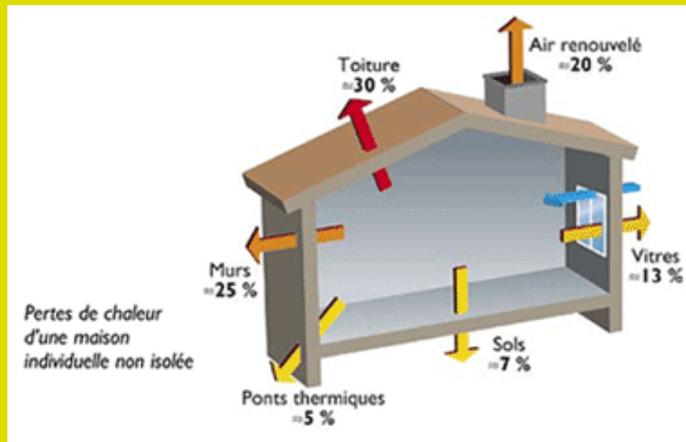
Le choix du poêle est judicieux. En effet, lorsque l'habitation sera isolée la chaleur se diffusera facilement vers les étages supérieurs notamment par la trémie d'escalier.

Caractéristiques techniques du bâtiment

Surface d'habitation : environ 75 m²

Niveau d'isolation actuel : néant

Altitude : 200 m



Système de chauffage : poêle bois bûches pour le rez-de-chaussée, convecteurs au rez-de-chaussée, aux 1^{er} et 2^{ème} étages.



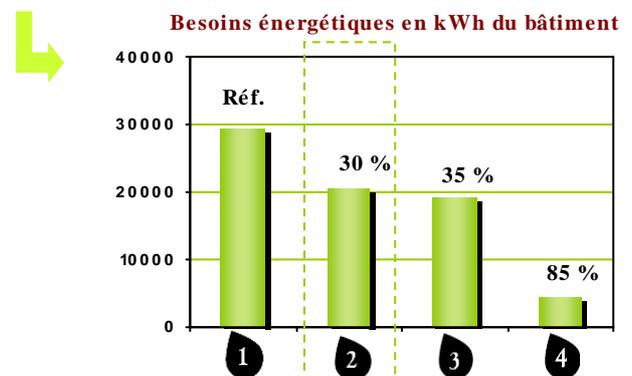
Poêle à bois bûches

Impact de l'isolation sur la facture globale d'énergie

Simulation

Ce projet de rénovation correspond à l'échelon 2 de cette simulation

	1 Bâtiment Non isolé	2 Bâtiment intermédiaire	3 Bâtiment isolé	4 Bâtiment performant
	F	E	E	B
Mur en pierre (30 cm)	✓	✓	✓	✓
Ventilation naturelle	✓	✓	✓	
Toiture isolée (30 cm de laine de roche)		✓	✓	✓
Vitrages peu émissifs			✓	✓
Murs isolés (15 cm de laine de roche)				✓
VMC double-flux				✓
Portes isolantes				✓
Volets étanches				✓
Sol isolé (15 cm de laine de roche)				✓
Besoins énergétiques en kWh/an				✓



Les différents résultats ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sauraient constituer une base contractuelle de référence. Ils sont cependant proches de la réalité.

Contact

HESPUL

Tél. 04 37 47 80 90

Fax 04 37 47 80 99

e-mail : info@hespul.org

www.hespul.org