



Isolation et Chauffage collectif à bois granulés

Logements locatifs
sociaux - Planfoy - 42

Les de la réalisation

Energétiques

L'ensemble du bâtiment a bénéficié de travaux d'isolations thermiques et phoniques et de l'installation d'un réseau collectif de chauffage et de production d'eau chaude alimenté par une chaudière à bois granulés. La complémentarité des travaux d'isolation et de l'utilisation d'une énergie renouvelable entraîne des économies d'énergie et financières, en permettant notamment que les charges des occupants soient faibles.

Esthétique

La sauvegarde architecturale de cette bâtisse permet de valoriser le dynamisme de la commune et l'attention qu'elle porte au bâti existant de son centre-bourg.

Social

- Aménager à cet endroit stratégique un local pour l'implantation d'un commerce de proximité permet d'offrir sur place un ensemble de services de première nécessité et d'alimenter la vie du village.
- Créer une offre nouvelle de logements locatifs à coûts maîtrisés favorise la mixité sociale de la commune.

Environnemental

L'utilisation de l'énergie-bois réduit les émissions de gaz à effet de serre. Sur un immeuble entier, le volume rejeté évité par an est important.

Cette ancienne bâtisse en pierres, située dans le centre de Planfoy, se dégradait peu à peu. Malgré quelques rénovations partielles, la qualité insuffisante des travaux entrepris précédemment et la présence d'espaces laissés à l'abandon donnaient à l'ensemble un aspect disparate qui faisait mauvaise impression dès l'entrée du village. C'est pourquoi, la commune a décidé d'entreprendre la réhabilitation complète de cette maison en y réalisant 4 logements à loyers modérés et un commerce. Elle a été inaugurée en mai 2007, après 10 mois de travaux.

Caractéristiques techniques

Situation : centre-bourg

Année de construction : 1854

Surface de l'emprise au sol : 183 m²

Le programme a permis de réaliser au rez-de-chaussée un commerce d'une surface de vente de 90 m² avec réserves et cave et sur 2 étages, 2 appartements de type 4 de 80 m² et 2 de type T2 de 47 m².

L'isolation

L'isolation a été intégrée dans un programme complet de réhabilitation du bâtiment : renforcement des structures (planchers, charpente), traitement du bois et remplacement de la couverture, percement des ouvertures de façades, construction de la cage d'escalier, aménagements à neuf des locaux, réseaux de distribution et de rejet normalisés, chauffage et eau chaude collectives, ventilation commune de type ventilation mécanique contrôlée simple flux avec bouches auto-réglables d'extraction et grilles d'air neuf en menuiserie extérieure.



Intérieur d'un logement

L'installation bois

Type de la chaudière : chaudière à bois granulés marque HARGASSNER

L'installation comprend une chaudière acier, un conduit de fumée isolé, un échangeur pour production d'eau chaude sanitaire, un ballon de stockage de l'ECS, un système de régulation centralisée en fonction des températures extérieures et une cuve de stockage du combustible bois (silo avec désileur).

Coût de l'investissement

Les travaux de rénovations du bâtiment liés aux logements représentent une dépense de 401 276 euros, ceux du commerce de 266 292 euros. Les travaux d'isolation seuls ont coûté 10 982 euros.

Pour les logements

Subvention Etat	22 142,00 €
Subvention Conseil Régional	45 334,00 €
Subvention Conseil Général	3 362,00 €
Fonds propres Toit Forézien	59 035,00 €
Prêt 1%	20 000,00 €
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	243 385,00 €

Pour le commerce

Subvention Etat (FISAC)	67 064,00 €
Conseil Régional	61 000,00 €
Conseil Général	50 650,38 €
Réserve parlementaire	20 000,00 €
Mairie Planfoy	62 450,62 €

Pour la chaufferie

Subvention Conseil Régional	11 163,00 €
Subvention Conseil Général	1 982,00 €

Partenaires

Une convention de co-maîtrise d'ouvrage et une de maîtrise d'ouvrage déléguée ont été signées entre la Commune et Le Toit Forézien pour mutualiser leurs compétences respectives et obtenir les financements les plus performants.

Contact

Le Toit Forézien

Tél. : 04 77 33 08 13

Fax : 04 77 33 92 26

e-mail :

contact@toitforezien.fr