

● **isolation**



**Réhabilitation
et restructuration**

**Salle polyvalente
de l'Arbuel
Condrieu – 69**

Les ⊕ de cette rénovation

Économiques

• Grâce aux travaux d'isolation, de récupération de chaleur et de système de chauffage performant, l'économie annuelle d'énergie est d'environ 80 %. Ce bâtiment est conforme au label BBC rénovation (Bâtiment Basse Consommation).

Environnementaux

- L'ensemble des travaux permet d'éviter l'émission de 10 tonnes de CO₂ par an.
- En choisissant un système de chauffage prélevant l'énergie sur l'eau souterraine, la commune opte pour un système respectueux de l'environnement et efficace quelque soit la température extérieure.
- La démarche qualité environnementale a intégré l'emploi de peinture sans solvants et la gestion de la consommation d'eau (limitateurs de débit, temporisation).

Sociaux

- Les conditions de confort d'utilisation sont considérablement améliorées pour tous les publics : adultes, jeunes, familles, seniors et personnes à mobilité réduite.
- Le faux plafond et les doublages intérieurs limitent grandement les nuisances sonores vis-à-vis de l'extérieur.
- Ce projet permet d'offrir aux associations locales un équipement performant et fonctionnel pour créer du « vivre ensemble ».

En raison de l'évolution de l'utilisation de cette salle polyvalente, la commune décide de sa restructuration vers un équipement orienté vers les activités de spectacle.

Ce projet est conduit dans une volonté forte de maîtrise de l'énergie et donc des coûts de chauffage ainsi que vers une amélioration sensible du confort aussi bien thermique qu'acoustique.

Caractéristiques techniques

Le Bâtiment

Surface de la salle : 1 000 m²

Altitude : 154 m

Isolation des murs : 14 cm ($R = 4 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$)

Isolation plafond : 40 cm ($R = 10 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$)

Le Chauffage

Système : Pompe à chaleur (PAC) sur eau de nappe

Marque : Lennox

Puissance : 120 kW

COP : 3,16

Débit de prélèvement d'eau : 16 m³/h

Ventilation

Ventilation double flux assurant une récupération de chaleur sur l'air extrait

Centrale de traitement de l'air :

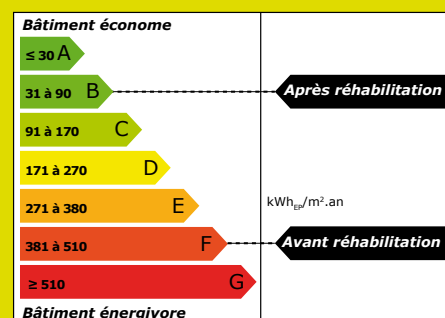
CTA Hydronic AX M 125 confort



Photo PAC

Diagnostic de performance énergétique

Consommation pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire, la ventilation et l'éclairage



Coût de l'investissement

Coût global de la restructuration :
1 040 000 €

Dont surcoût dû à la maîtrise poussée de l'énergie :
45 500 €

Aide spécifique ADEME
« Énergie Pilat » 40 % du surcoût :
18 200 €

Conseil général du Rhône :
415 000 €

État (dotation globale d'équipement) :
145 000 €

Autofinancement
commune de Condrieu :
461 800 €

Économie annuelle :
environ 15 000 €/an
sur la facture énergétique.

Contact

Hespul (latere)
Tél. 04 37 47 80 90
Fax 04 73 47 80 99
courriel : info@hespul.org
www.hespul.org