

**NOM DE LA RÉALISATION : Ferme de la Côte fleurie****PARTICIPANT : JAY Georges****NOM et INFOS GÉNÉRALES de la REALISATION**

Informations sur la réalisation ... Rénovation
Adresse de la réalisation 465 La Côte
Commune et code postal : 42410 PAVEZIN
Surface du projet (en m²)..... 115
Coût du projet (en €/m²) 2 608
Coût global du projet (en €) 330 000
Date de construction 2019

MISE EN OEUVRE

- Plans d'un maître d'oeuvre
- Réalisation avec des artisans

Maître d'oeuvre.....J-P Boujot, Atelier 3A, Pélussin

Artisans :

Maçon : Gonnet (Condrieu)
Charpente : Vercasson (Pélussin)
Menuiserie : Mounier (Pélussin)
Plomberie : Mathevon (Longes)
Carrelage : Chavot (Bessey)
Isolation, peinture : Sporel (St Pierre-de-Boeuf)
Electricité-VMC : ... Poughon-Charvolin (St Paul-en-Jarez)
Serrurerie : Prier (L'Horme)

Aides financières mobilisées .. Prime énergie 4 400 €

CONTEXTE

Façade sud avant rénovation



Façade ouest avant rénovation

Maison paysanne datant du 16ème siècle.

1er étage : habitation et grange
Rez-de-chaussée : étable et remise
Sous-sol : cave voûtée

Habitée sans doute jusqu'à la fin du XIXème siècle.
La maison est réhabilitée en 2019 en vue de l'installation
d'un jeune paysan (herbes médicinales, petits fruits rouges,
poules bio) en novembre 2019.



Evier en pierre conservé

SPÉCIFICITÉS

Maison rénovée en suivant les normes de la Fondation du Patrimoine qui a octroyé son label. Reconstruction d'un niveau en granit, utilisation de matériaux traditionnels (chaux), écologiques (laine de bois) et beaux (chêne pour les huisseries, douglas pour les charpentes), chauffage par poêle à bois.



Après rénovation. Façade sud avec fenêtre à meneaux



Façade ouest après rénovation



Salle de séjour, fin de restauration

CHANTIER

Le chantier est conduit du 15 février au 15 octobre 2019 et réalisé par des artisans tous locaux avec l'assistance de l'architecte de Pélussin, M. Boujot.

Une attention particulière a été accordée à l'utilisation de matériaux peu énergivores (chaux au lieu de ciment), renouvelables (laine de bois au lieu de laine de roche ou de verre) et pour une isolation maximum.



Façadiers (chaux)



Pose de l'escalier refait en granit