



CONCOURS DE

L'ÉCO-HABITAT

DU PILAT !

NOM DE LA RÉALISATION : Construction d'une maison contemporaine à Trèves

PARTICIPANT : GALLET ARCHITECTES

NOM et INFOS GÉNÉRALES de la REALISATION

Informations sur la réalisation ... Construction neuve
Adresse de la réalisation Le Colombet
Commune et code postal : 69420 TRÈVES
Surface du projet (en m²)..... 140
Coût du projet (en €/m²) 1700
Coût global du projet (en €) 240 000
Date de construction 2016

MISE EN OEUVRE

- Plans réalisés par un maître d'oeuvre
- Travaux réalisés en auto-construction
- Réalisation des travaux par des artisans
- Réalisation des travaux par des artisans du Pilat

Maître d'oeuvre Gallet Architectes

Artisans :

Terrassement / VRD + Maçonnerie : TAM

Ossature bois + Menuiserie extérieure : Lignatech

Plâtrerie / Menuiserie intérieure : Phil PRO'POSE

Electricité/VMC + Plomberie

/Sanitaire + Chauffage : Electricité service

Chape liquide JM Chape

Dallage béton quartzé Solexel

Escalier Service et Scie

Aides financières mobilisées Aucune aide financière

CONTEXTE



L'objectif était de créer une maison pour un agriculteur et sa famille (4 personnes), d'esprit contemporain et qui s'intègre dans son environnement rural et agricole. Cette maison reprend les codes de l'architecture traditionnelle avec toiture à 2 pans, mais les réinterprète afin que les murs et la toiture ne forment qu'une seule « peau » en bois de couleur gris/noir qui enveloppe l'ensemble des espaces. Les pignons sont eux revêtus d'un bardage métallique identique à ceux utilisés dans le monde agricole mais dont la couleur sombre s'harmonise avec le bardage bois. Cette mise en œuvre du bois et du métal s'inscrit dans une démarche contemporaine de l'architecture où les jeux d'ombre et de lumière de chaque matériau créent des effets de textures qui procurent une grande sensorialité à cette maison pourtant très simple.

SPÉCIFICITÉS



La maison est construite totalement en ossature bois avec une forte isolation en laine de bois (26 cm dans les murs) et ouate de cellulose (36 cm en toiture). Elle est proche du niveau PASSIF avec son orientation au Sud avec un grand bandeau vitré et ses triples vitrages sur le pignon Est largement vitré et ouvert sur le paysage. Une généreuse terrasse abritée avec des plaques en polycarbonate (produit type agricole) crée une continuité dedans/dehors pour profiter au maximum de la qualité du site. Des encadrements en inox, en surépaisseur des façades, apporte une dynamique au volume très simple

et sobre de cette maison. Ils permettent d'intégrer des protections solaires de type BSO (Brise-Soleil-Orientable) sans créer de faiblesse thermique, puis qu'ils ne se positionnent pas dans l'épaisseur des murs.



CHANTIER



La maison a été entièrement préfabriquée en atelier et montée sur place en une semaine. Les murs et les caissons de toiture étant déjà isolés, le temps de chantier a été d'autant plus réduit. Les murs porteurs sont en bois massif de 7,5 cm d'épaisseur réalisés à partir de planches croisées clouées, puis isolés par l'extérieur avec 26 cm de laine de bois en 2 couches croisées (20 cm + 6 cm). Ce type de construction et de chantier permet, par un travail de conception en amont très poussé, d'arriver à un haut niveau de performance énergétique et une très bonne étanchéité à l'air (niveau PASSIF).

