



**NOM DE LA RÉALISATION : Rénovation thermique d'une maison Phoenix**

**PARTICIPANT : BRUN-CUILLERON Marie-Christine**

## NOM et INFOS GÉNÉRALES de la RÉALISATION

Informations sur la réalisation ... Rénovation  
 Adresse de la réalisation ..... 4, rue des Granges  
 Commune et code postal : ..... 69420 CONDRIEU  
 Surface du projet (en m<sup>2</sup>)..... 125  
 Coût du projet (en €/m<sup>2</sup>) ..... 1 240  
 Coût global du projet (en €) ..... 155 000  
 Date de construction ..... 1970

## MISE EN OEUVRE

- Plans réalisés par un maître d'oeuvre du Pilat
- Réalisation des travaux par des artisans du Pilat

Maître d'oeuvre.....Odette FRERING / CAP TRAVAUX  
 Thermicien .....Bertrand FREZET / SARL Caeli Conseil

### Artisans : Groupement CAP TRAVAUX

Fondations et terrassements ..... RM Plus  
 Huisseries, porte, fenêtres  
 et volets ..... Phil PRO'POSE  
 Charpente, couverture, zinguerie,  
 isolation thermique murale (plafond  
 et murs périphériques) et enduits  
 à la chaux ..... SARL INNOV'TOIT  
 VMC ..... L2J Energies  
 Électricité..... Audouard Elec  
 Aides financières mobilisées ..... aides des fournisseurs  
 d'énergie (dispositif CEE)

## CONTEXTE



Réhabilitation d'une ancienne maison de type Phoenix par des travaux de rénovation thermique globaux et performants. Remplacement de la totalité des menuiseries extérieures par des baies double-vitrage très basse émissivité avec protection solaire (volets roulants type BSO au sud et électriques intégrés au nord) Reprise totale de la toiture avec modification de la pente initiale de 60% à 45% et isolation thermique en ouate de cellulose insufflée dans les nouveaux caissons de toiture. Couverture en tuile canal «Oméga 10». Isolation thermique par l'extérieur des murs périphériques en ossature bois, laine de bois et panneaux de bois dense crépis. Installation d'une VMC double flux.

Rénovation de la terrasse au sud par des carreaux faïence posés sur plots permettant sa ventilation et pose d'une pergola bois en cours de végétalisation.

Plantations de nombreux arbres autour de la maison afin de créer un masque végétal l'été.

Une attention particulière a été portée sur l'empreinte carbone de cette rénovation, très faible, avec l'utilisation privilégiée de matériaux biosourcés (bois, ouate de cellulose...) avec une priorité locale et le recyclage sur place de la démolition de la toiture (tuiles utilisées pour remblai chemin d'accès à la maison).

Les huisseries alu ont été réalisées localement.

## SPÉCIFICITÉS



La photo 2 illustre l'ossature bois, l'intégration de la laine de bois et les panneaux de bois qui recouvrent l'ensemble.

## CHANTIER



Terrasse sud : volets roulants de type BSO, pergola bois et terrasse ventilée.

## PHOTOS COMPLÉMENTAIRES



La maison achevée.  
Les fenêtres de type Vélux avec volets roulants isolants ont été transférées du versant sud au versant nord évitant la surchauffe des combles aménagés.  
Les murs ont été enduits à la chaux.  
Tous ces travaux ont été réalisés à partir de l'audit énergétique élaboré en amont par M. Bertrand FREZET, thermicien dans le Pilat.  
(SARL Caeli Conseil à Chuyer)