

LE HAUT TINAL

Reconstruction et surélévation d'une maison d'habitation

La maison se situe sur les hauteurs de la commune de Vérin, perchée au sommet des coteaux, dominant la vallée du Rhône ; il s'agit d'une ancienne ferme en pierre composée aujourd'hui de deux corps principaux. Un premier un noyau du 17ème siècle a d'abord été construit, contre lequel deux rajouts se sont greffés au fil du temps.

En tant qu'architectes nous avons été sollicités suite à une page sombre de son histoire : un incendie se déclare une nuit de janvier 2020, ravageant en quasi-totalité la bâtisse, les flammes n'épargnant que la pierre.

Le parti pris architectural a été de ne pas taire cet évènement de la vie du bâtiment, de considérer les flammes comme acteur de l'histoire. Ainsi rien n'est camouflé, il suffit d'observer les façades pour comprendre les adaptations réalisées : le vocabulaire choisi se place en rupture avec l'existant. La surélévation ne s'inscrit pas dans la continuité de la pierre mais se tient en retrait ; les modifications d'ouvertures contrastent avec l'existant par leurs matérialités. (Linteau en béton brut)

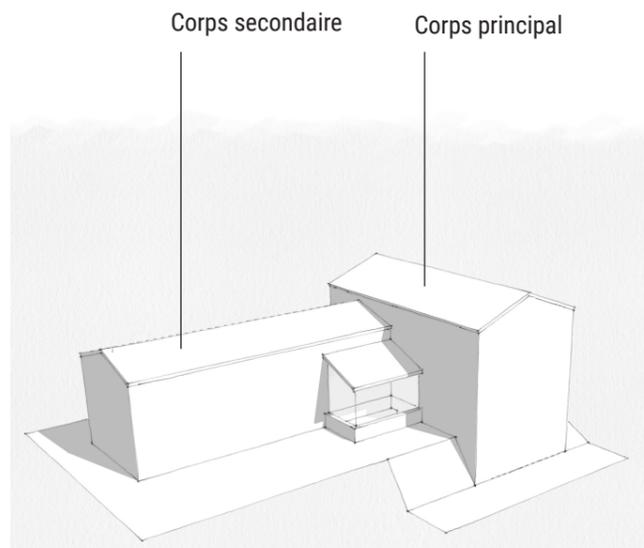
L'autre volonté était de « profiter » de cet évènement pour repenser l'usage la maison, l'adapter aux enjeux actuels et améliorer ses performances énergétiques.

Avant l'incendie, la maison présentait de grosses faiblesses énergétiques. Un soin particulier a donc été apporté au traitement de l'enveloppe : mise en œuvre d'une isolation performante et d'une étanchéité à l'air, emploi de matériaux biosourcés. L'ensemble des menuiseries extérieures présentent des occultations (BSO ou volets roulants) afin de garantir le confort d'été.

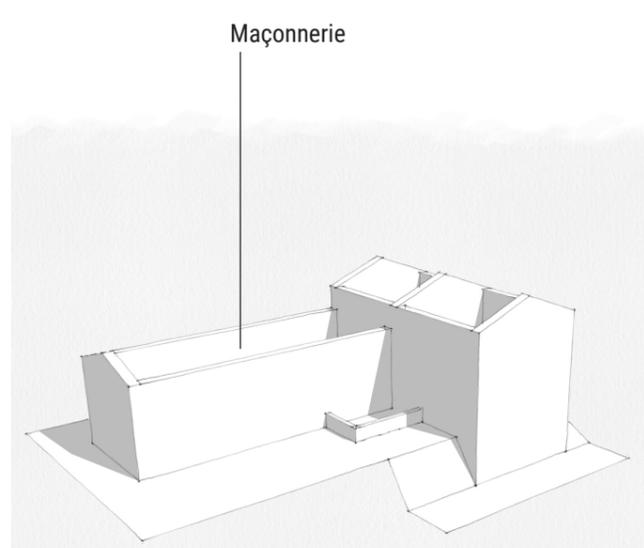
Concernant le nouvel usage, la maison fonctionne comme une seule entité sur le plan technique (chauffage, ventilation, réseaux) mais le bâtiment a été pensé comme ayant la capacité de fonctionner en deux parties autonomes. Une des deux ailes, très basse à l'origine, a été rehaussée pour donner plus de volume intérieur mais aussi pour permettre d'accueillir les nouveaux complexes d'isolants beaucoup plus épais que les originaux.

A l'articulation des deux corps principaux en pierre se blottit un petit volume fait de bois, de verre et d'acier ; de par ses proportions et ses matériaux il se détache du reste du bâtiment et contribue à continuer d'écrire l'histoire de cette maison.

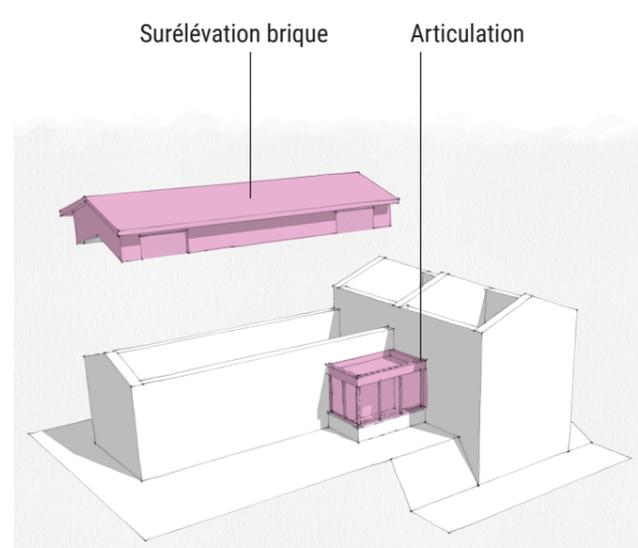
▼ Photo du sinistre



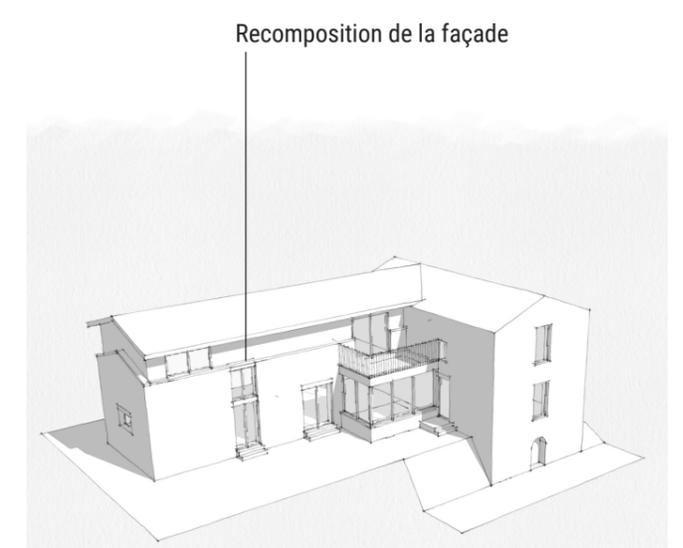
▲ #1_Etat existant



▲ #2_Post-sinistre



▲ #3_Concept

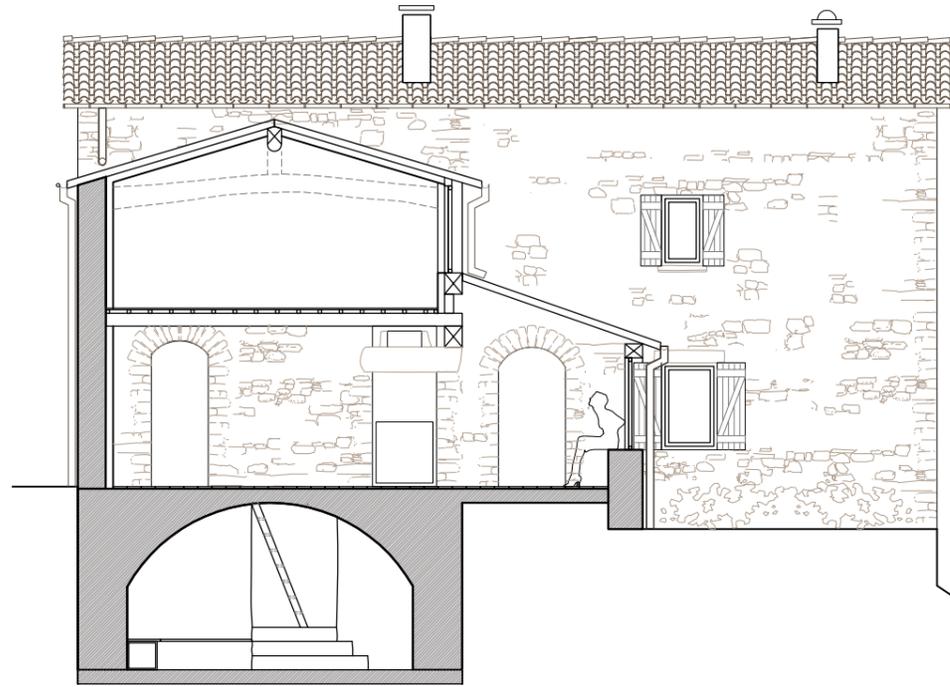


▲ #4_Etat projet

mesure
architecture

LE HAUT TINAL

Reconstruction et surélévation d'une maison d'habitation



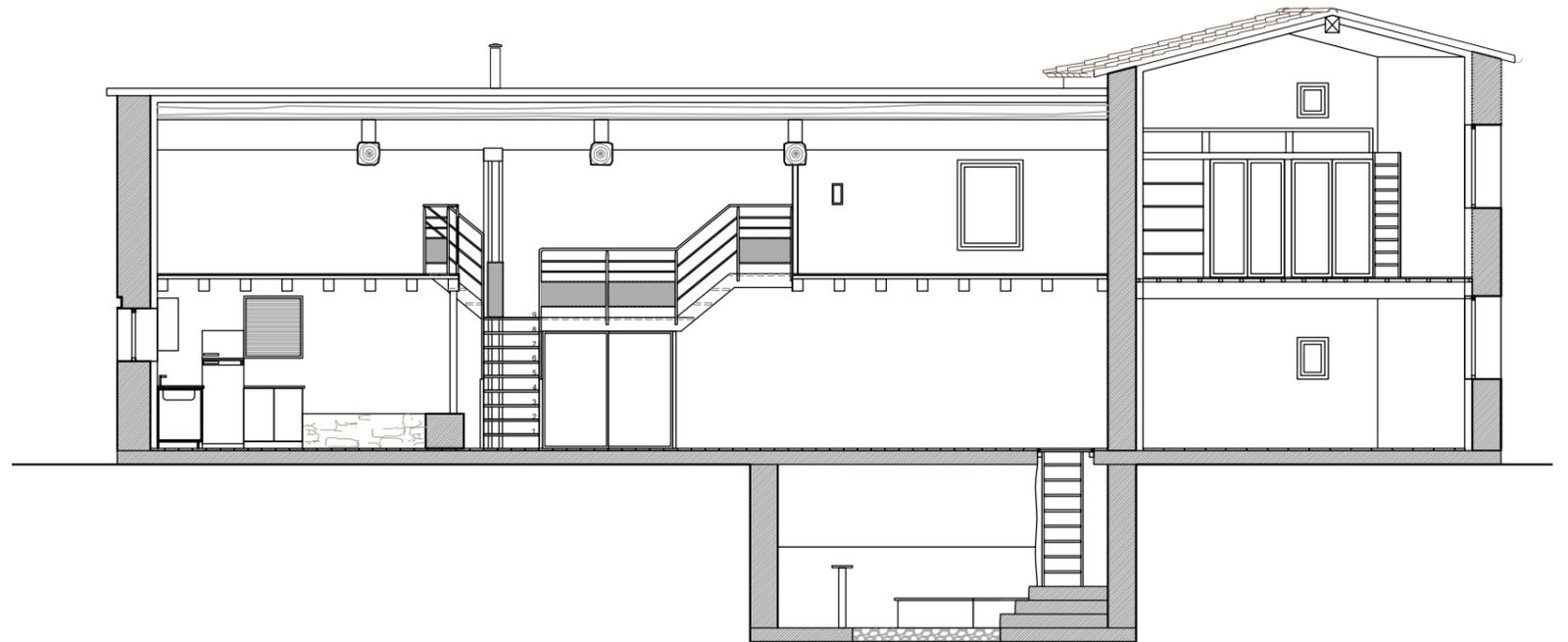
▲ Coupe transversale
Etat existant
1/100



▲ Façade_état existant
1/100

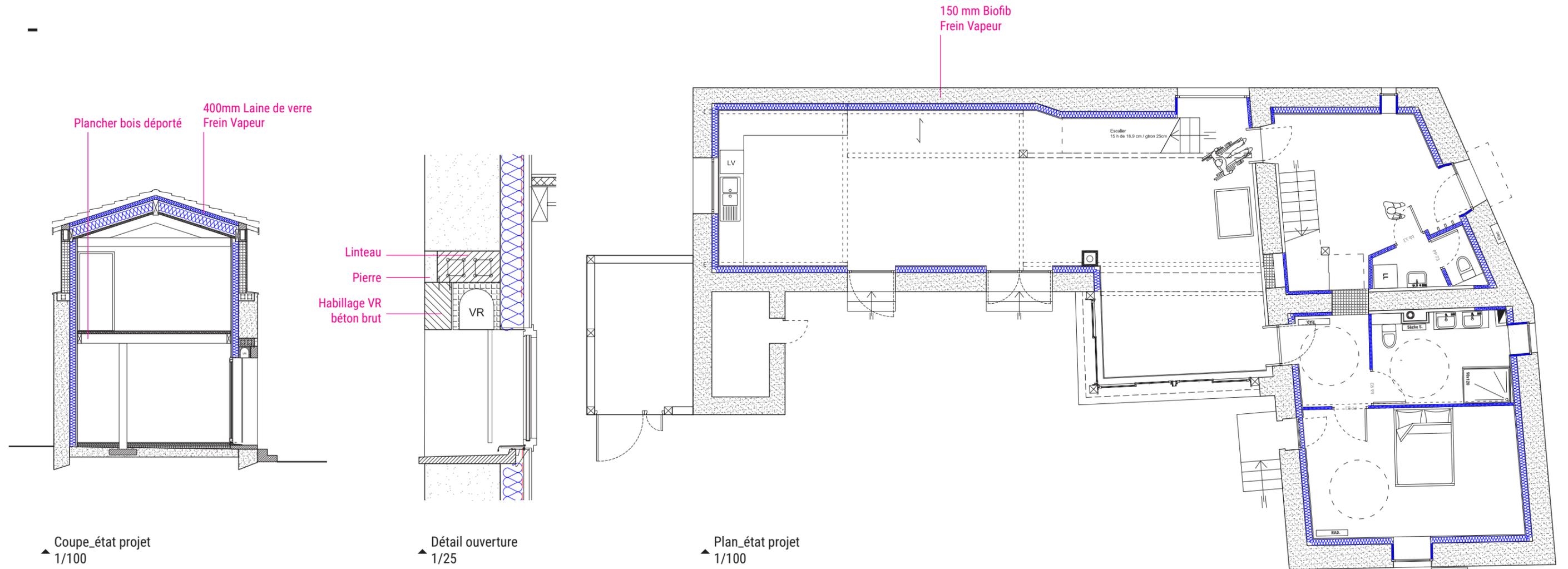


▼ Coupe longitudinale
Etat existant
1/100



LE HAUT TINAL

Reconstruction et surélévation d'une maison d'habitation



Coupe_état projet
1/100

Détail ouverture
1/25

Plan_état projet
1/100



Architectes : Mesure architecture_Pélussin / KOHA architecture_Nantes
MOA: Odile et Maurice Teyssier
Thermicien : Caeli Conseil_Chuyer
Maçonnerie : Rivory SA_Pélussin
Charpente : Vercasson_Pélussin
Menuiserie extérieures : Cira_Clonas sur V.
Plâtrerie Peinture : Sporel _ Saint Pierre de B.
Electricité : Jean Reyes_ Saint Maurice l'Exil
Plomberie Chauffage : Champailier_Pélussin
Serrurerie : Dup Métal_Pélussin
Sol : Fauriat_Sablons
Menuisier intérieur : Fab Cuisines_Marcollin
Localisation : **Vérin (69)**
Surface : **190m²**
Cout travaux HT : **350 000€**
Livraison : **Printemps 2022**