



Le Parc nous informe

Août 2023

UN BÂTIMENT, PLUSIEURS VIES Concours d'architecture 2023

Réinvestir des bâtiments inoccupés, leur donner une nouvelle vie en changeant leur usage répond en partie aux enjeux de la transition écologique et de la sobriété foncière d'actualités. Pour cette 3ème édition, le Parc du Pilat pose son regard sur le changement d'usage des bâtiments, où la transformation, la réparation et la réhabilitation deviennent supports de création architecturale.

Zoom sur la réalisation de M. Robert et Mme Bentz.

RÉNOVATION D'UN CORPS DE FERME

FLORIAN ROBERT & CHARLINE BENTZ

Lieu-dit «Maison Neuve» Saint Chamond

Stéphen MURE, Architecte



C'est inédit pour cette troisième édition : une seule candidature a été déposée. La rénovation menée par les maîtres d'ouvrage, Florian et Charline, permet de poser des questions essentielles dans le processus de changement d'usage d'un bâtiment :

Comment apporter de la lumière naturelle quand des ouvertures peuvent être réalisées sur seulement deux façades (la façade Nord-Est donnant chez le voisin et la façade Sud-Est sur la route) ?

Quel parti pris adopter pour la composition des nouvelles façades sur ce bâtiment qui a déjà fait l'objet de transformation dans le temps ? retour à une architecture dite traditionnelle ou bien intégration de formes et de matériaux plus contemporains ?

la transformation de l'angle de la grange est intéressante : les grandes ouvertures apportent un éclairage généreux et les matériaux accompagnent cette intervention contemporaine.

AVANT CHANGEMENT D'USAGE



LE BÂTIMENT, SON CONTEXTE ET SON HISTOIRE

Le bâtiment est situé dans la campagne, au cœur d'un paysage vallonné, constitué de prairies et de terres agricoles, non loin du centre-ville de Saint-Chamond. Le bâtiment était autrefois un corps de ferme, datant a priori de 1761. Une famille de paysans y vivait, avec leurs 5 enfants. Le bâtiment est en pierres, attenant côté Nord au reste du corps de ferme, aujourd'hui correspondant à une propriété voisine.



« Nous avons réalisé la grande majorité des travaux par nous-mêmes, monsieur étant maçon de métier et par ailleurs très bricoleur. Madame a participé activement la première année, puis plus ponctuellement à partir de la naissance d'une charmante petite fille...
La famille est aujourd'hui ravie de son nouveau logis »

Florian et Charline

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Surface du bâtiment avant travaux : 93 m²
- Surface du bâtiment après travaux : 127 m²
- Date de réalisation des travaux : mars 2020 - mars 2023
- Coût de la réalisation : 130 000 €

APRÈS CHANGEMENT D'USAGE



LE PROJET DE RÉHABILITATION, LES OBJECTIFS POURSUIVIS

L'un des principaux enjeux du projet consistait à apporter de la lumière naturelle au cœur du bâtiment, tout en conservant les murs en pierres et en apportant le confort nécessaire à une habitation d'aujourd'hui. Nous avons créé de généreuses ouvertures, bien orientées suivant les principes de bioclimatique, permettant ainsi de capter la chaleur naturelle du soleil. L'ensemble a été isolé ; le chauffage se fait par un simple poêle à bois. Un soin particulier a été apporté dans les travaux de maçonnerie : encadrements en pierres de taille et en béton sablé.



CONTACT

Floriane REITZER & Marie FABRE
ChargéeS de mission Architecture et Urbanisme
freitzer@parc-naturel-pilat.fr
mfabre@parc-naturel-pilat.fr



Parc naturel régional du Pilat
2 rue Benaÿ 42410 Pélussin
04 74 87 52 01
info@parc-naturel-pilat.fr
www.facebook.com/Parcdupilat

Le Parc naturel régional du Pilat est un territoire bénéficiant d'une reconnaissance nationale pour la richesse et la diversité de ses patrimoines naturels et culturels. Le Parc est aussi un groupement de collectivités. Elles agissent de concert en faveur de ce territoire d'exception, dans le cadre d'un projet politique ambitieux qui concilie activités humaines et préservation de la nature et des paysages : la Charte du Parc. Respect de l'environnement et bien-être des habitants motivent toutes les actions, souvent expérimentales, d'accueil, d'éducation, de développement socio-économique et d'aménagement conduites ici.

www.parc-naturel-pilat.fr