



CONCOURS d'ARCHITECTURE du PARC du PILAT

NOM DE LA RÉALISATION : Transformation d'une grange

PARTICIPANTS : Alexandre LAROA

NOM et INFOS GÉNÉRALES de la REALISATION

Adresse de la réalisation : 2 bis rue des jardins à Bessey •
Surface du projet : 100 m² avant travaux
et 143 m² après travaux
Coût du projet : 1150 Euros/m²
Date de construction : 2021

Aides financières : Communauté de Communes du
Pilat rhodanien pour audit énergétique

MISE EN OEUVRE

- Rénovation
- Plans réalisés par un maître d'oeuvre
- Travaux réalisés par des artisans

Maître d'oeuvre : ATEC - bureau - Annonay originaire de Pélussin), RIVORY Bastien

Audit énergétique : Caeli Conseil

Artisans :

CHARPENTE : CHAVAS (Chuyer)

MENUISERIES : RIVORY (Pélussin)

ELECTRICITE GENERALE : MBTI (Roisey)

MACONNERIE : VALOUR (Maclas)

MENUISERIE : BONNARD (Malleval)

PLOMBERIE ET CHAUFFAGE : GRANGE (Félines)

MACONNERIE : MOUTOT (Maclas)

Le bâtiment, son contexte, son histoire

Cette ancienne grange appartenant à Monsieur ROUE (ancien maire de Bessey) servait avant la création de la salle des fêtes actuelle à Bessey de lieu de rencontre (soirées dansantes, kermesse, etc.).

Ensuite Monsieur ROUE l'utilisait pour élever des poules.

A l'heure actuelle je ne connais pas la date de construction de cette grange je n'ai pas eu le temps d'effectuer de recherches. Sur Géoportail cette bâtisse existait déjà avant 1950. Je vous en serais extrêmement reconnaissant si vous pouvez m'aider dans ces démarches.

Situé en plein centre du village de Bessey cette grange en pierres granitiques est typiques de la région.

Nous avons tout fait pour lui redonner vie tout en préservant son caractère typique.

Le projet de rénovation et les objectifs poursuivis



Sur cette grange tout, vraiment tout était à refaire et à créer:

- toit à changer
- ouvertures à réaliser
- branchements eaux/électricité/eaux usées/fibre
- isolation
- système de chaleur etc.

Il fallait tout de même préserver au mieux les fermes existantes du toit. Il fallait également que la maison soit lumineuse car nous n'avons que deux façades sur lesquelles nous avons pu faire des ouvertures.

Pour cela nous avons opté pour faire un puits de lumière en installant un velux de plus de 1,20m et en créant un vide sur séjour de 6m. La création de ce vide sur séjour nous a permis de mettre en valeur la ferme que nous avons conservée et sablée.

Il était également très important, au vu des nombreuses créations d'ouvertures de respecter la façade en pierres actuelle.



Le type de chauffage: aérothermie pompe à chaleur / chauffage au sol grâce à des serpents

Suite à un audit énergétique réalisé par Monsieur Bertrand FREZET (financé par la Communauté de communes) et des discussions avec Monsieur Bastien RIVORY (Maitre d'œuvre).

Je pourrais vous fournir de nombreuses autres photos et vous détailler très longuement le projet tellement nous avons commencé avec quatre murs et arrivé à une maison très bien intégrée et très chaleureuse!

L'ensemble des artisans sont originaires du canton.