

**NOM DE LA RÉALISATION : Réhabilitation d'une ancienne usine en habitation****PARTICIPANT : FRERING Odette****NOM et INFOS GÉNÉRALES de la REALISATION**

Informations sur la réalisation ... Rénovation  
Adresse de la réalisation ..... 53 route de St Appolinard  
Commune et code postal : ..... 42 520 MACLAS  
Surface du projet (en m<sup>2</sup>)..... 85  
Coût du projet (en €/m<sup>2</sup>) ..... 1 140  
Coût global du projet (en €) ..... 97 000  
Date de construction ..... 2019

**MISE EN OEUVRE**

- Plans réalisés par un maître d'oeuvre du Pilat
  - Réalisation des travaux par des artisans du Pilat
- Maître d'oeuvre .... ODETTE FRERING - SAS THER ENERGIE

**Artisans :**

MCMH - HERVE MAURIN  
2BCR - CEDRIC BARGE  
PATRICE MOUNIER MENUISERIE  
COTECO ARNAUD MOUNIER  
AUDOUARD ELECTRICITE  
APAS GAETAN MAILLET  
P3I SEBASTIEN MOUSSET  
VIVARAIS CHAPEPS

Aides financières mobilisées .. Crédit d'impôt transition énergétique (CITE)

**CONTEXTE**

Cet ensemble de bâtiments, autrefois usine de tissage, a été découpé pour transmettre aux enfants des logements accueillants et lumineux. Cette partie de bâtiment, sur lequel nous avons travaillé, représente environ 65m<sup>2</sup> au sol. Pour que l'ensemble des futurs logements puissent cohabiter, les ouvertures de ce projet ont été réfléchies pour conserver l'intimité des différents foyers futurs.

## SPÉCIFICITÉS



La construction a été réalisée en moellon de mâchefer de 10 cm d'épaisseur en remplissage, la charpente est soutenue par des poteaux pierre/béton avec des tirants métalliques, la toiture en «shed» avec une grande verrière en fer à T faisait le charme de ce bâtiment. La réhabilitation de cette partie de bâtiment a consisté à créer une ossature bois périphérique et un mur de refend, support de la mezzanine, permettant d'exploiter au mieux tout le volume habitable. Pour des raisons thermiques et de budget, la grande verrière historique a été remplacée par des Velux type Verrière ouvrants. L'isolant périphérique a été réalisé en projection humide de carton recyclé, et les rampants en ouate de cellulose. Les seuls nouveaux percements en façades Sud ont permis d'augmenter la surface d'apport lumineux et de solaire passif. L'étanchéité à l'air a pu être traitée de façon globale avec un voile perspirant, laissant migrer l'humidité intérieure/extérieure. Un vide technique devant ce frein vapeur a permis de faire passer l'ensemble des réseaux électriques et de plomberie, sans endommager l'étanchéité ainsi créée.

Pour des raisons thermiques et de budget, la grande verrière historique a été remplacée par des Velux type Verrière ouvrants. L'isolant périphérique a été réalisé en projection humide de carton recyclé, et les rampants en ouate de cellulose. Les seuls nouveaux percements en façades Sud ont permis d'augmenter la surface d'apport lumineux et de solaire passif. L'étanchéité à l'air a pu être traitée de façon globale avec un voile perspirant, laissant migrer l'humidité intérieure/extérieure. Un vide technique devant ce frein vapeur a permis de faire passer l'ensemble des réseaux électriques et de plomberie, sans endommager l'étanchéité ainsi créée.

## CHANTIER



Pour cette réhabilitation, les matériaux utilisés ont majoritairement été choisis biosourcés ; comme l'ossature bois, la ouate de cellulose et le carton recyclé issue des centres de tri de Villefranche sur Saône, rendant l'ensemble confortable et équilibré. L'exploitation du volume habitable a permis à cette ancienne usine d'avoir un nouvel usage en petite habitation, douillette, lumineuse et fonctionnelle.

## PHOTOS COMPLÉMENTAIRES



Une fois l'enveloppe du bâti isolée de façon globale et performante, et que la distribution des volumes habitables a été réfléchi et préparée, le futur habitant peut laisser libre cours à son imagination et à ses envies pour décorer et finir les aménagements intérieurs comme les éléments de la cuisine, l'escalier intérieur, les couleurs des murs, le choix du carrelage ou du parquet bois, etc...